

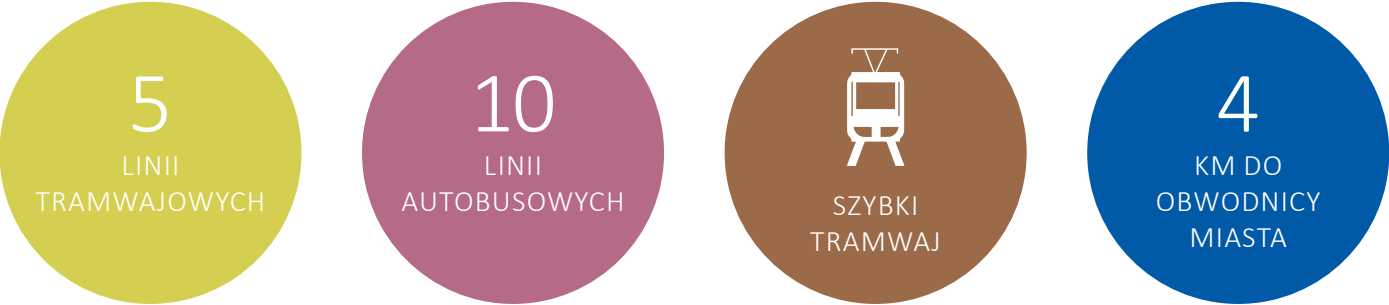




Kompleks biurowy Dot Office

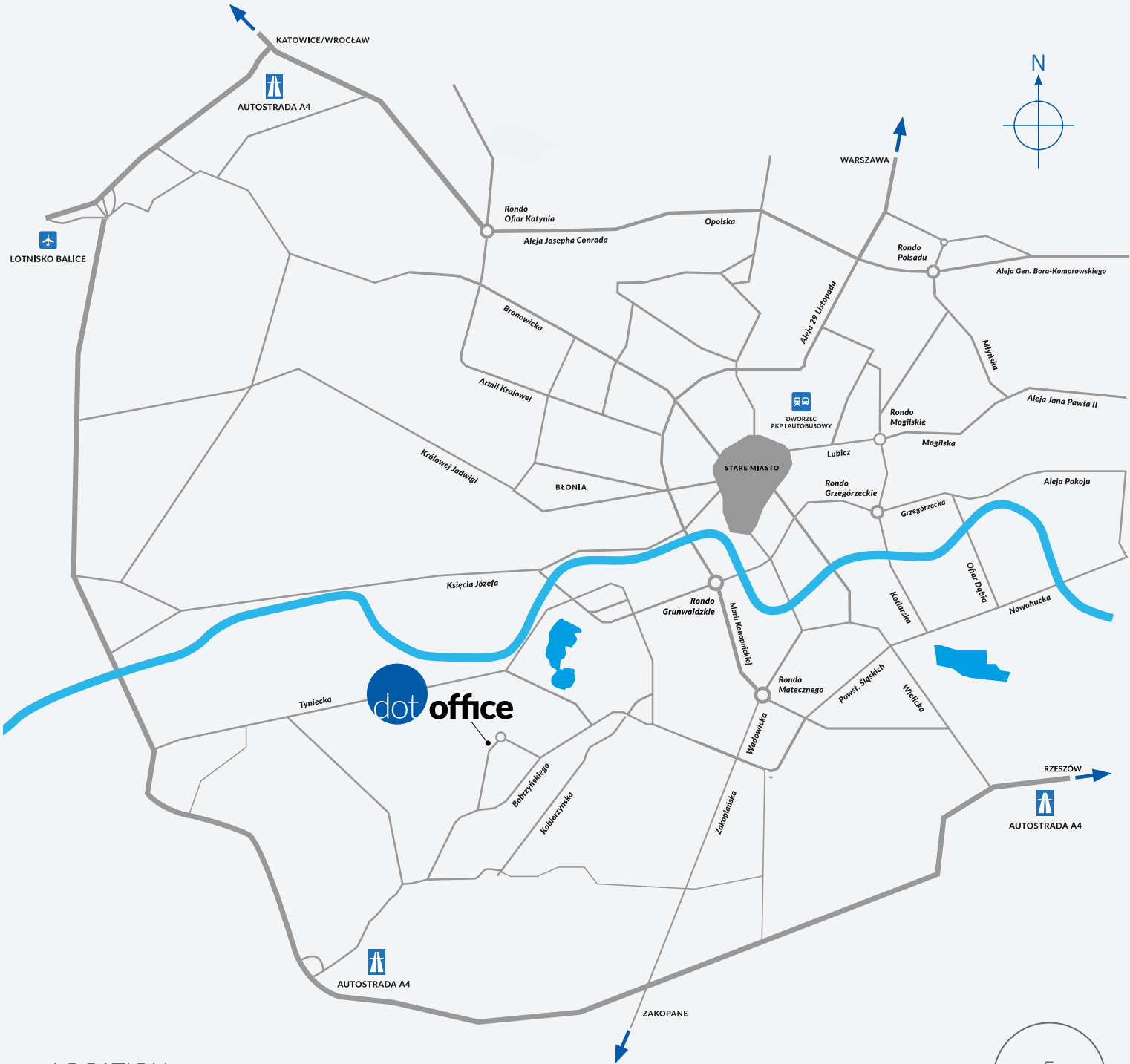
zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części Krakowa, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Krakowski Park Technologiczny”. Działalność gospodarcza w kompleksie może być prowadzona na preferencyjnych warunkach. Sąsiedztwo Dot Office to jednostki naukowo-badawcze Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz międzynarodowe niezależne instytucje biznesowe.

W odległości około 4 km od kompleksu przebiega autostradowa obwodnica Krakowa z węzłem Skawina, zapewniającym wyjazd z Krakowa w kierunku portu lotniczego Kraków – Balice, Katowic, Warszawy, Rzeszowa, Zakopanego, a także ułatwiającym komunikację samochodową pomiędzy dzielnicami miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu zlokalizowany jest wielostanowiskowy parking naziemny funkcjonujący w systemie Park & Ride oraz strategiczny węzeł komunikacji miejskiej „Czerwone Maki” z szybkim tramwajem prowadzącym do centrum.



The Dot Office complex is located in the southwest part of Krakow, within the Special Economic Zone of the Krakow Technological Park. Therefore, any business activities in the complex can be run based on special, preferential conditions. The Dot Office neighbourhood includes scientific and research units of the Jagiellonian University, as well as international, independent business institutions.

The Krakow orbital motorway, with the Skawina interchange, runs in a distance of ca. 4 km from the facility, enabling exit from the city towards Kraków-Balice airport, the cities of Katowice, Warsaw, Rzeszów, Zakopane, and also facilitating car travels between different parts of the city. In the direct vicinity of the Dot Office complex, there is a multi-space on-grade car park, operating under the Park & Ride scheme, as well as the Czerwone Maki tram and bus terminal, with fast tram service to the city centre.



DOT Office to nowoczesny kompleks obiektów biurowych klasy A o łącznej powierzchni docelowej 100.000 mkw, w ramach którego powstało do tej pory 9 budynków. DOT Office oferuje komfortową przestrzeń do pracy biurowej zaprojektowaną w sposób dający możliwości elastycznej konfiguracji przestrzeni w zależności od potrzeb najemcy. Budynki są przyjazne środowisku, w każdym z nich zastosowano nowoczesne rozwiązania technologiczne przy zachowaniu najwyższych standardów ekologicznych gwarantowanych certyfikacją BREEAM. Z myślą o komforcie najemców i pracowników kompleks oferuje liczne udogodnienia w postaci sklepów oraz różnorodnych lokali usługowych. Starannie i przyjaźnie zagospodarowany teren zewnętrzny z bogatymi nasadzeniami zieleni i strefami relaksu zachęca do spotkań lub odpoczynku na świeżym powietrzu.

DOT Office is a modern complex of Class A office buildings with the target of total leasable area of ca. 100 000 sqm, with 9 buildings already erected. Dot Office offers comfortable space for office work, designed in the way allowing for flexible arranging of that space to suit the tenant’s needs. The project buildings are environmentally friendly, each of them incorporates modern technological solutions yet maintaining highest ecological standards guaranteed by the BREEAM certification scheme. For the benefit of tenants and employees, the development offers many conveniences in the form of various stores and service outlets. The outdoor area, designed in a careful and friendly way, with abundant plantings of shrubs and bushes, as well as chill-out zones encourages to have meetings or simply to rest outdoors.

Udogodnienia dla najemców / Tenant’s amenities:

- | | |
|--|---|
|  Carrefour |  Klinika medyczna / Medical clinic |
|  Piekarnia / Kawiarnia / Bakery / Coffee Point |  Park & Ride Czerwone Maki |
|  Bankomat / ATM |  Węzeł komunikacji miejskiej „Czerwone Maki” / Public transport hub |
|  Lunch bar |  Przystanki autobusowe / tramwajowe / Bus / Tram stop |
|  Salon kosmetyczno-fryzjerski / Hairdresser’s and beauty studio |  Przedszkole / Kindergarten |
|  Strefy relaksu / Relax zones |  Fitness |
|  Salonik prasowy / Press room |  Stacja rowerów miejskich / City bike station |
| |  Paczkomat / Parcel locker |





10 320 m² powierzchni wynajmowalnej
leasable space [sq.m]

2 505 m² powierzchni wynajmowalnej
typowego piętra
typical floor area [sq.m]

L2

- 1** kondygnacja podziemna
underground storey
- 5** (parter + 4 piętra) kondygnacji naziemnych
(ground floor + 4 floors) overground storeys
- 91** miejsc parkingowych naziemnych
ground level parking places
- 204** miejsca parkingowe podziemne
underground parking places

13 137 m² powierzchni wynajmowalnej
leasable space [sq.m]

2 450 m² powierzchni wynajmowalnej
typowego piętra
typical floor area [sq.m]

L1

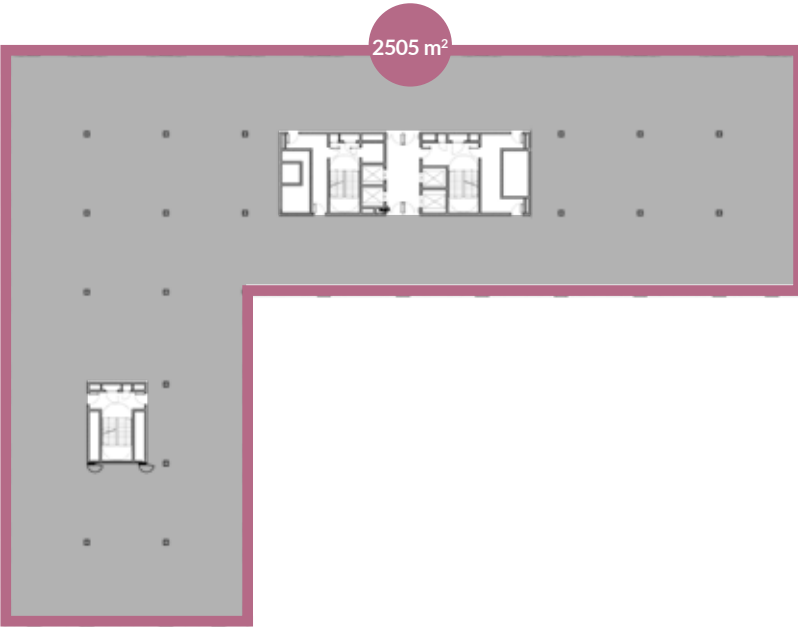
- 1** kondygnacja podziemna
underground storey
- 6** (parter + 5 pięter) kondygnacji naziemnych
(ground floor + 5 floors) overground storeys
- 48** miejsc parkingowych naziemnych
ground level parking places
- 210** miejsc parkingowych podziemnych
underground parking places

Budynek L2 / Building L2

RZUT PARTERU
GROUND FLOOR



PIĘTRO POWTARZALNE
TYPICAL FLOOR



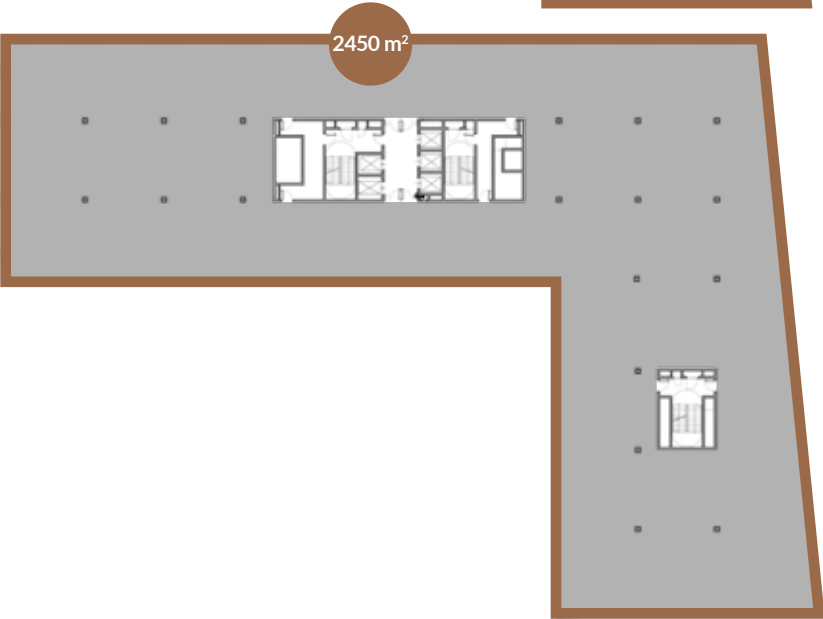
- Powierzchnia biurowa
Office area
- Części wspólne
Common area

Budynek L1 / Building L1

RZUT PARTERU
GROUND FLOOR

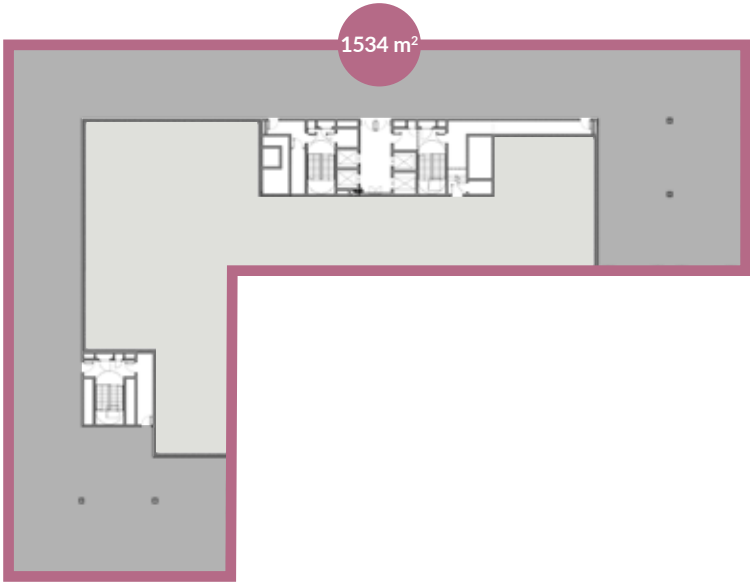


PIĘTRO POWTARZALNE
TYPICAL FLOOR

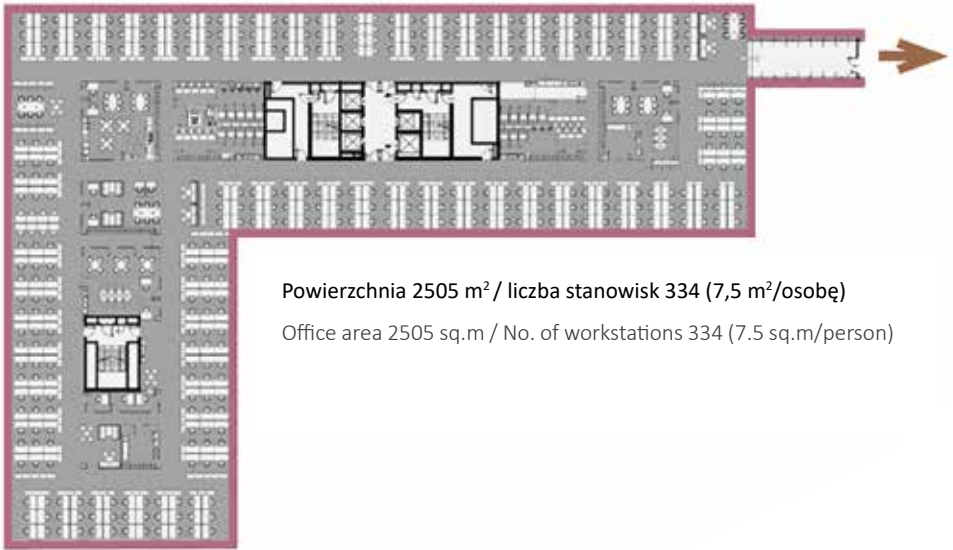


Budynek L2 / Building L2

OSTATNIE PIĘTRO
TOP FLOOR



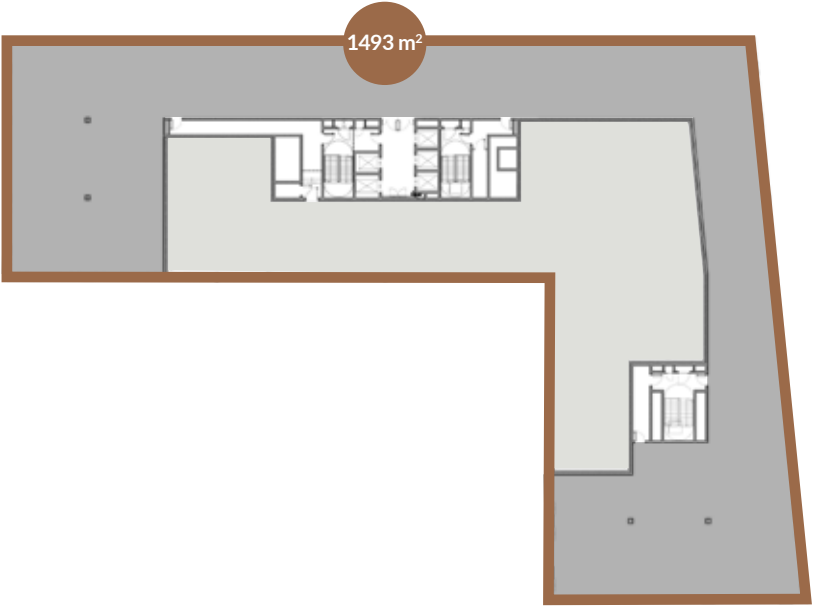
PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PIĘTRA
EXEMPLARY FLOOR ARRANGEMENT



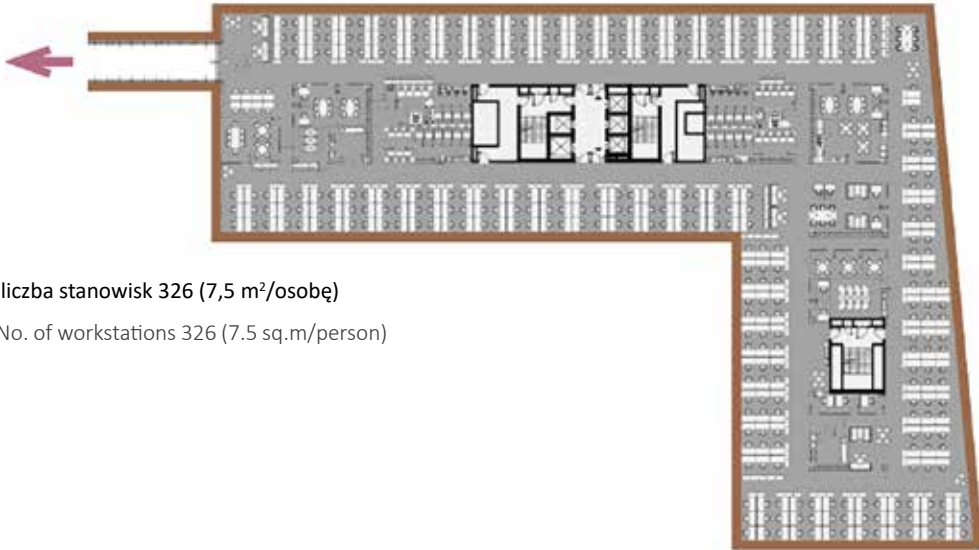
- Powierzchnia biurowa
Office area
- Części wspólne
Common area
- Części techniczne
Technical area

Budynek L1 / Building L1

OSTATNIE PIĘTRO
TOP FLOOR



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PIĘTRA
EXEMPLARY FLOOR ARRANGEMENT



- możliwość połączenia budynków przewiązką w dwóch wariantach:

II piętro L2 z III piętrem L1 lub III piętro L2 z IV piętrem L1

possibility of linking both buildings by means of a linking bridge, two options:

2nd floor of L2 and 3rd floor of L1, or 3rd floor of L2 and 4th floor of L1

- łączna powierzchnia budynków netto: 23 457 m²

total net surface area of both buildings: 23 457 sq.m

- łączna powierzchnia pięter typowych połączonych przewiązką: 4 955 m²

total surface area of standard floors as linked by the linking bridge: 4 955 sq.m



- schody pomiędzy budynkami stanowiące jednocześnie jedną ze stref rekreacyjnych

stairs between the buildings constituting, at the same time, one of leisure zones

- udogodnienia dla rowerzystów: parkingi rowerowe, szatnie z prysznicami oraz suszarnie

conveniences for cyclists: bicycle parks, lockers with showers, and drying rooms

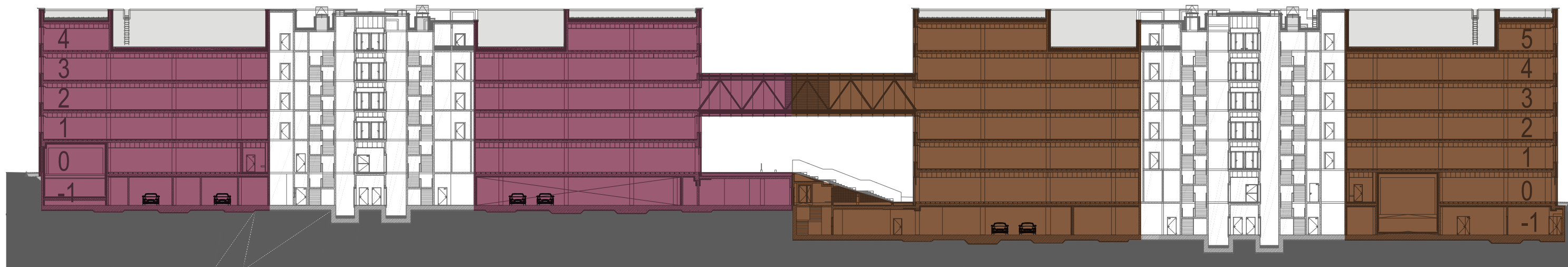
- powierzchnia magazynowa: w budynku L1 - 277 m², w budynku L2 - 189 m²

storage area: in building L1 – 277 sq.m, in building L2 – 189 sq.m



L2

L1



M

13 760 m² powierzchni wynajmowalnej
leasable space [sq.m]

3 040 m² powierzchni wynajmowalnej
typowego piętra
typical floor area [sq.m]

1 kondygnacja podziemna
underground storey

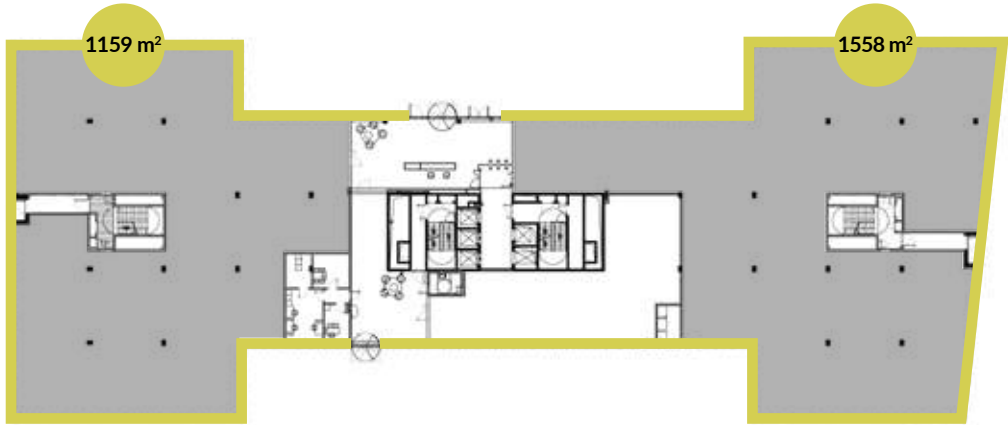
5 (parter + 4 piętra) kondygnacji naziemnych
(ground floor + 4 floors) overground storeys

84 miejsca parkingowe naziemne
ground level parking places

258 miejsc parkingowych podziemnych
underground parking places

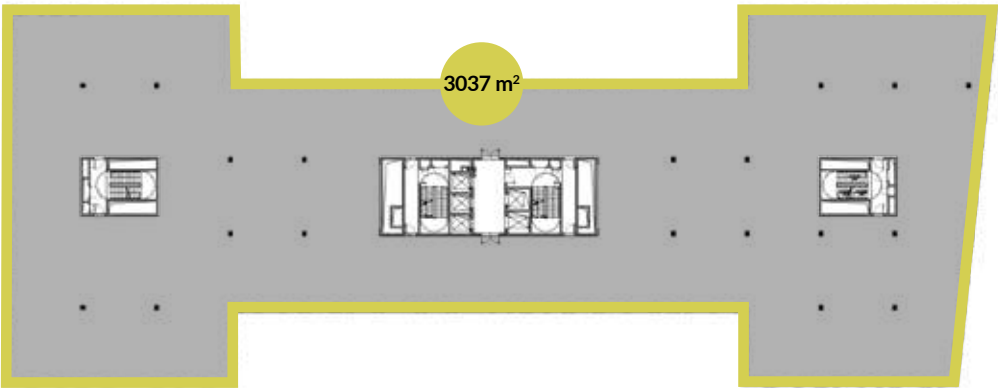
Budynek M / Building M

RZUT PARTERU
GROUND FLOOR

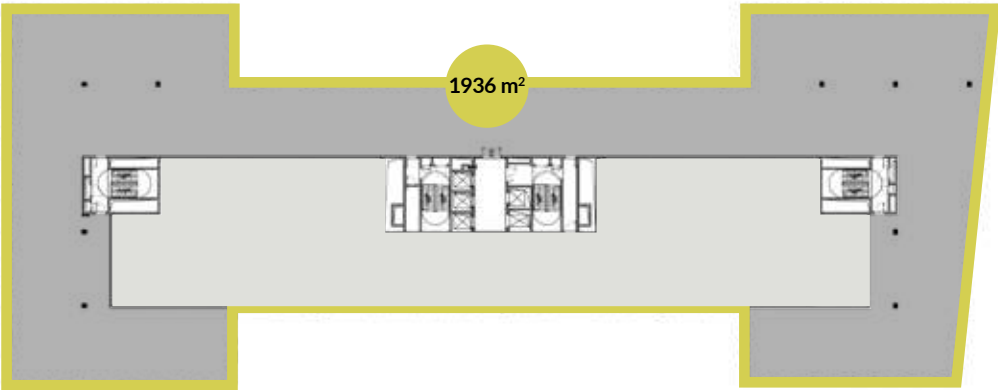


PIĘTRO POWTARZALNE
TYPICAL FLOOR

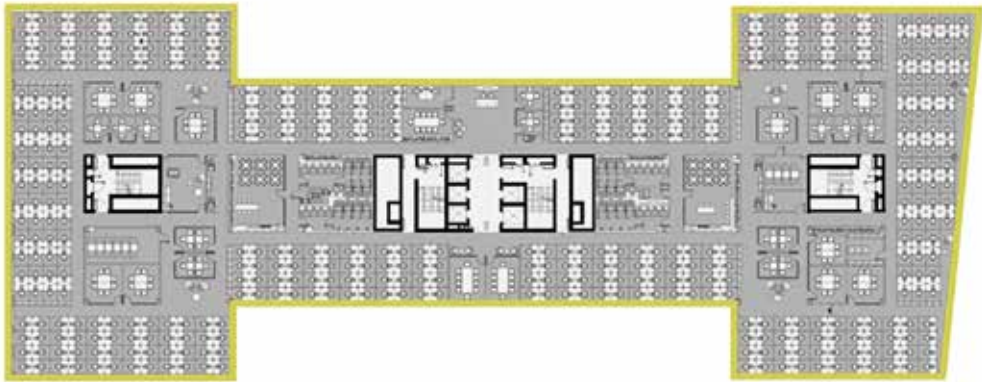
- Powierzchnia biurowa
Office area
- Części wspólne
Common area
- Części techniczne
Technical area



OSTATNIE PIĘTRO
TOP FLOOR



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PIĘTRA
EXEMPLARY FLOOR ARRANGEMENT



Powierzchnia 3037 m² / liczba stanowisk 405 (7,5 m²/osobę)
Office area 3037 sq.m / No. of workstations 405 (7.5 sq.m/person)



SPECYFIKACJA TECHNICZNA POWIERZCHNI BIUROWEJ

- Sufit podwieszany, wysokość pomieszczeń 2,70 m lub 3,00 m (parter)
- Podłoga podniesiona, wykładzina dywanowa w płytkach
- Ogrzewanie: ciepło sieciowe z miejskiego systemu ciepłowniczego i system VRV/VRF – pompa ciepła z odzyskiem ciepła odpadowego
- Klimatyzacja: system VRV/VRF, możliwość indywidualnej regulacji temperatury powietrza
- Wentylacja nawiewno-wywiewna z rekuperatorem i nawilżaniem powietrza
- Okna uchylne
- Okablowanie strukturalne, floorboxy
- Oświetlenie LED – 500 lux
- Systemy kontroli dostępu, monitoring CCTV, ochrona 24h
- System automatyki pożarowej (SAP), system sygnalizacji pożaru (SSP),
- Zintegrowany system zarządzania budynkiem BMS
- Windy z nowoczesnym systemem sterowania
- Dostęp do budynków 24 godziny na dobę
- Dwie linie zasilające z sieci energetycznej

TECHNICAL SPECIFICATIONS OF OFFICE SPACE:

- Suspended ceilings, room height 2.70 m or 3.00 m (ground floor),
- Raised floors, tiled carpet finish,
- Heating: district heat from the municipal district heating system, and VRV/VRF heating system (heat pump with waste heat recuperation),
- Air conditioning: VRV/VRF system, possibility of individual adjusting air temperature in particular rooms,
- Supply and exhaust ventilation system, with recuperator and air humidifier,
- Tilt windows,
- Structured cabling, floorboxes,
- LED lighting, 500 lux,
- Access control systems, CCTV monitoring systems, 24/7 guards on site,
- Fire alarm system,
- Integrated building management system (BMS),
- Lifts with modern control system,
- Access to the buildings 24 hrs a day,
- Power supply 2 lines from power network



BUDYNEK CERTYFIKOWANY

BREEAM®

- System oceny jakości budynku – certyfikat BREEAM
- Wysoka efektywność energetyczna budynków
- Ciepło sieciowe zapewniające efektywność ekonomiczną i ekologiczną
- Materiały budowlane o niskiej emisyjności (zawartości LZO)
- Systemowa ślusarka aluminiowa o wysokiej izolacyjności termicznej $U < 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- System zarządzania budynkiem (BMS)
- Doskonały dostęp do światła słonecznego
- Bioróżnorodność zagospodarowania terenu
- Parking rowerowy
- Szatnie z prysznicami dla rowerzystów
- Stacja naprawy rowerów

- Building quality assessment system: BREEAM certificate
- High energy efficiency of the buildings
- District heat to provide for economic and ecology efficiency
- Low-emission construction materials (low VOC contents)
- Aluminium windows and doors of high thermal performance parameters ($U < 0.9 \text{ W/sq.m}^* \text{K}$)
- Building management system in place (BMS)
- Perfect access to sunlight
- Biodiversity of land development
- Bicycle parking area
- Locker rooms with showers for cyclists
- Bicycle repair depot



ĘKOLOGIA

ECOLOGY





LEASING DEPARTMENT

Wadowicka 3b
30-347 Kraków
+ 48 12 297 22 22

MONIKA FRANASZEK
Mobile +48 501 224 101
m.franaszek@sopla.pl

www.dotooffice.pl
www.sopla.pl