

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informujemy, iż:

### 1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem danych osobowych jest **Projekt L Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (30-347) przy ul. Wadowickiej 3B.

W sprawie przetwarzania danych osobowych z Administratorem można kontaktować się pisemnie na wyżej wskazany adres lub mailowo na adres: daneosobowe@buma.com.pl

### 2. Cel przetwarzania danych i podstawa prawna

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Celem i podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest uzyskanie stosownych zezwoleń, decyzji związanych z procesem inwestycyjnym (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); prawnie uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), którym jest przekazywanie danych do wewnętrznych celów administracyjnych oraz dochodzenie lub obrona roszczeń;

dane osobowe najemców, pracowników i współpracowników najemców w związku z zawarciem i realizacją umowy najmu

Celem i podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest podjęcie działań zmierzających do zawarcia umowy, zawarcie umowy a także prawidłowa jej realizacja (art. 6 ust. 1 lit. b RODO); konieczność spełnienia obowiązków prawnych, w tym wynikających z Ustawy o rachunkowości, obowiązków podatkowych, archiwizacyjnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); prawnie uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), którym jest przetwarzanie danych osobowych reprezentantów najemcy w celu wiarygodnej identyfikacji najemcy, pracowników, współpracowników najemcy w celu kontaktu z osobami wskazanymi po stronie najemcy odpowiedzialnymi za działania związane z prawidłową realizacją zawartej Umowy, prawidłowa komunikacja, przekazywanie informacji dotyczących wynajmowanej powierzchni biurowej, załatwianie bieżących spraw oraz prawidłowy nadzór i obsługa wynajmowanej powierzchni, marketing własny, przekazywanie danych do wewnętrznych celów administracyjnych oraz dochodzenie lub obrona roszczeń;

- dane osobowe kontrahentów (odbiorców, dostawców usług), pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Celem i podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest podjęcie działań zmierzających do zawarcia umowy, zawarcie umowy a także prawidłowa jej realizacja (art. 6 ust. 1 lit. b RODO); konieczność spełnienia obowiązków prawnych, w tym wynikających z Ustawy o rachunkowości, obowiązków podatkowych, archiwizacyjnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), którym jest przetwarzanie danych osobowych reprezentantów kontrahenta w celu wiarygodnej identyfikacji kontrahenta, pracowników, współpracowników kontrahenta w celu kontaktu z osobami wskazanymi po stronie kontrahenta odpowiedzialnymi za działania związane z prawidłową realizacją zawartej Umowy, przekazywanie danych do wewnętrznych celów administracyjnych oraz dochodzenie lub obrona roszczeń;

### 3. Odbiorcy danych osobowych

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Odbiorcami danych osobowych są: podmiot świadczący usługi informatyczne, podmiot świadczący usługi obsługi biurowej, dostawcy oprogramowania, inni uczestnicy procesu inwestycyjnego, kancelarie prawne;

dane osobowe najemców, pracowników i współpracowników najemców w związku z zawarciem i realizacją umowy najmu

Odbiorcami danych osobowych są: podmiot świadczący usługi pośrednictwa w wynajmie powierzchni komercyjnych, podmiot świadczący usługi zarządzania nieruchomością, obsługi biurowej i obsługi księgowej, a także podmiot świadczący usługi informatyczne, dostawcy oprogramowania, kancelarie prawne;

- dane osobowe kontrahentów (odbiorców, dostawców usług), pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Odbiorcami danych osobowych są: podmiot świadczący usługi obsługi biurowej i obsługi księgowej a także podmiot świadczący usługi informatyczne, dostawcy oprogramowania, kancelarie prawne;

#### **4. Okres przechowywania danych osobowych**

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Dane osobowe, które wymagane są przepisami obowiązującego prawa przechowywane są przez okres trwania obiektu budowlanego;

Dane konieczne do dochodzenia lub obrony roszczeń do upływu terminu przedawnienia;

-dane osobowe najemców, kontrahentów (dostawców, odbiorców usług), pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy (w tym umowy najmu)

Dane zawarte w umowie przechowywane są przez czas trwania umowy a po jej zakończeniu przez okres konieczny do dochodzenia lub obrony roszczeń – do upływu terminu przedawnienia.

W niektórych celach opartych na uzasadnionym interesie Administratora dane są przechowywane do czasu wniesienia uzasadnionego sprzeciwu.

Dane rozliczeniowe przez okres wymagany ustawowo na mocy odrębnych przepisów, w tym w szczególności podatkowych, rachunkowych (przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy).

#### **5. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany celem podejmowania decyzji, w tym profilowania.

#### **6. Przysługujące prawa**

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia danych (jeśli nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, a Administrator nie ma podstaw do ich przetwarzania) lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy osoba ta uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

#### **7. Podanie danych osobowych przez osobę, której dane dotyczą**

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Podanie danych osobowych, których obowiązek podania jest uregulowany przepisami prawa jest obligatoryjne. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne.

-dane osobowe najemców, kontrahentów (odbiorców, dostawców usług), pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy (w tym umowy najmu)

Podanie danych osobowych, których obowiązek podania jest uregulowany przepisami prawa jest obligatoryjne. W pozostałych przypadkach jest dobrowolne, aczkolwiek brak ich podania może uniemożliwić kontakt z daną osobą, przekazanie informacji jak również rozpoczęcie działań zmierzających do zawarcia umowy, jej zawarcie oraz prawidłową realizację.

#### **8. Źródło pochodzenia danych/kategoria przetwarzanych danych**

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Jeżeli dane osobowe nie zostały podane bezpośrednio przez osobę, której dane dotyczą oznacza to, że zostały przekazane przez inne podmioty lub osoby współpracujące w procesie inwestycyjnym.

Przetwarzane są dane zwykłe osób, których dane dotyczą;

- dane osobowe najemców, pracowników i współpracowników najemców w związku z zawarciem i realizacją umowy najmu

Jeżeli dane osobowe nie pochodzą bezpośrednio od osoby, której dotyczą to znaczy, że zostały przekazane przez najemcę w celu realizacji zawartej Umowy lub zostały przekazane przez podmiot świadczący usługi pośrednictwa w wynajmie powierzchni komercyjnych lub w przypadku reprezentantów najemcy zostały pozyskane z publicznych rejestrów przedsiębiorców.

Przetwarzane są dane zwykłe osób, których dane dotyczą.

-dane osobowe kontrahentów (odbiorców, dostawców usług), pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Jeżeli dane osobowe nie pochodzą bezpośrednio od osoby, której dotyczą to znaczy, że zostały przekazane przez kontrahenta w celu realizacji zawartej Umowy lub w przypadku reprezentantów kontrahenta zostały pozyskane z publicznych rejestrów przedsiębiorców.

Przetwarzane są dane zwykłe osób, których dane dotyczą.